



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Wisma Majlis Perbandaran Kluang
Jalan Kota Tinggi, 86000 Kluang, Johor Darul Takzim
Tel : 07-7771464 atau 07-7771503
Laman Web : www.mpkluang.gov.my

**IKLAN KEKOSONGAN GERAI
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
TARIKH IKLAN :
28 HB OKTOBER 2024 (ISNIN) HINGGA 10 HB NOVEMBER 2024 (AHAD)**

1. Permohonan adalah dipelawa kepada **rakyat negeri Johor Darul Ta'zim** atau **warganegara Malaysia** yang bermastautin di daerah Kluang serta berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di gerai dan pasar Majlis Perbandaran Kluang.
2. Kekosongan gerai dan pasar yang ditawarkan adalah seperti berikut:

Bil	Lokasi	Kegunaan	Kekosongan (Unit)	No.Unit Yang Kosong
1	Laman Niaga Railway	Stall Makan / Pelbagai	1	12
2	Medan Selera Jalan Cengkih	Stall Makan / Pelbagai	1	4
3	Medan Selera Jalan Batu Pahat	Gerai Makan Bumiputra	1	3
4	Medan Niaga Lorong Jalan Station	Gerai Pelbagai	2	5 & 12
7	Medan Niaga Jalan Sultan	Gerai Pelbagai	1	14
8	Medan Selera Jalan Panggung	Gerai Makan Bumiputra	1	4
		Gerai Pelbagai	1	9
9	Gerai Perhentian Bas & Teksi Kluang	Gerai Makan Bumiputra	1	1,10,30 & 33
		Gerai Makan Bukan Bumiputra	2	15, 16 & 21
		Kaunter	1	14

Bil	Lokasi	Kegunaan	Kekosongan (Unit)	No.Unit Yang Kosong
10	Pasar Awam Kahang, Kahang	Bangku Daging	1	2
		Bangku Ikan	4	1,2,4 & 7
		Bangku Sayur	5	4,5,8,9 & 10
11	Pasar Awam Paloh, Paloh	Bangku Kambing	3	1,2 & 3
		Bangku Ikan	2	1 & 3
		Bangku Ayam	4	3,7,8 & 9
		Bangku Sayur	1	12
		Stor Barang	1	1
12	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Runcit	4	1,2,3 & 6
		Bangku Ikan	2	4 & 5
		Bangku Sayur	5	1,4,5,6 & 8

Bil	Lokasi	Kegunaan	Kekosongan (Unit)	No.Unit Yang Kosong
13	Pasar Awam Kluang	Bangku Kambing	3	4, 5 & 6
		Bangku Daging Lembu	1	13
		Bangku Ikan	3	19 & 39
		Bangku Tauhu Taugeh	2	74
		Bangku Makan	6	1,2,7,8,12, & 13
		Bangku Sayur	15	21,23,24,26,27, 31, 41, 42, 43, 44, 52, 55, 57, 58, 59 & 62
		Pelelong Sayur	3	7,11 & 12
		Gerai Ayam	2	10 & 16

Gerai atau Pasar (Kategori Tidak Halal)

Bil	Lokasi	Kegunaan	Kekosongan (Unit)	No.Unit Yang Kosong
1	Pasar Awam Kluang	Bangku Khinzir	23	3,6,8,9,10,11,14,15 16,17,19,20,21,22 25,26,28,29,31,32 33,35 & 36
		Bangku Khinzir Panggang	2	1 & 2
		Bilik Sejuk Khinzir	1	1
2	Pasar Awam Kg Paya	Bangku Khinzir Panggang	1	8
3	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Khinzir	3	2, 3 & 4
4	Pasar Awam Paloh, Paloh	Bangku Khinzir	1	5
5	Pasar Awam Kahang, Kahang	Bangku Khinzir	4	1, 3, 4 & 9
		Bangku Khinzir Panggang	1	1

SYARAT – SYARAT PERMOHONAN :

1. Warganegara malaysia keutamaan kepada penduduk yang menetap di Daerah Kluang sahaja.
2. Pemohon berumur **tidak kurang dari 18 tahun** pada tarikh tutup tawaran.
3. Permohonan hendak di buat melalui laman sesawang <http://eharta.mpkluang.gov.my/user/login>
4. Hanya satu permohonan sahaja yang dibenarkan bagi pasangan suami isteri.
5. Borang hendaklah disertakan bersama-sama dengan dokumen seperti berikut:
 - 5.1 **Satu (1) keping gambar berukuran pasport (Gambar hendaklah jelas dan tidak boleh 'selfie')**
Hendaklah di muatnaik dalam laman sesawang permohonan gerai.
 - 5.2 **Satu (1) salinan kad pengenalan pemohon**
Hendaklah di muatnaik dalam laman sesawang permohonan gerai.
6. **Permohonan hendaklah menjelaskan bayaran proses permohonan sebanyak RM 10.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Sahaja). Permohonan yang tidak menjelaskan bayaran proses akan DITOLAK.**
 - 6.1 **BAYARAN PROSES PERMOHONAN RUANG NIAGA MAJLIS PERBANDARAN KLUANG BOLEH DIBUAT MENGGUNAKAN SISTEM E KHIDMAT.**
 - 6.2 **Atau hadir sendiri di kaunter bayaran Majlis Perbandaran Kluang**
7. Pemohon yang berjaya **tidak boleh menyewakan premis** kepada pihak ketiga.
8. Pemohon hendaklah mengisi borang permohonan dengan betul dan lengkap. Permohonan yang didapati tidak diisi dengan lengkap dan tidak betul akan **DITOLAK**.
9. Segala pertanyaan boleh dikemukakan kepada Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, **di talian 07-7771606 atau 07-7771503**.
10. Permohonan selepas jam 12.00 tengahari pada **10 NOVEMBER 2024 (AHAD)** akan **DITOLAK**.

Peringatan :

Dimaklumkan bahawa pihak majlis telah menetapkan **SETIAP PASANGAN SUAMI ISTERI HANYA DIBENARKAN MENYEWAKAN ATAU MEMOHON SATU UNIT GERAI** sahaja, sekiranya didapati ianya melanggar syarat tersebut, hak penyewaan atau permohonan yang terakhir akan dibatalkan tanpa sebarang prasangka.

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG**