



**BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / UT BERISIKO / MENARA /
STRUKTUR PEMANCAR DAN TELEKOMUNIKASI**
599/300/_____/_____/_____/20____

SEMAKAN DOKUMEN :-

Dokumen yang diperlukan :

1.	Jenis Permohonan	Untuk Semakan Pemohon			Kegunaan Pejabat	
		Ada	Tiada	*TB	Perlu	Tidak
Projek Perumahan Kediaman Kilang Rumah Kedai Kedai Pejabat, Komplek, Kemudahan Awam, Open Shed Menara / Struktur Pemancar Rumah Ibadat Pelan Pindaan (Sertakan Jadual Butiran Pindaan) Ubahan Tambahan Berisiko (Sertakan Jadual Butiran Tambahan)	3 set perenggu pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Catatan

Setelah permohonan diluluskan, pemohon perlu mengemukakan ke Majlis 1 set linen + 6 set kertas Pelan Bangunan, 3 set kertas Pelan R.C & 3 set Permit Bangunan Sementara (Papan Dendeng Keselamatan dan Rumah Pekerja) yang telah lengkap dipinda (jika ada) bagi tujuan endorsement kelulusan.

2.	Semua permohonan pelan perlu dijilidkan dalam saiz A4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Setiap pelan lukisan hendaklah disertakan bersama Softcopy dalam bentuk CD yang mengandungi, Autocad, PDF.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Pelan Struktur /R.C - 1 set.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Pelan Ukur Dari Juruukur Bertauliah hendaklah disertakan bersama Softcopy bentuk CD yang mengandungi, Autocad, PDF. (Lengkap beserta ukuran dan elemen persekitaran ditapak)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Lulus Kebenaran Merancang. (kecuali permohonan Rumah Kediaman)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Lulus Kerja Tanah, Parit Dan Jalan dan Perparitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Surat permohonan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



MS ISO 9001 : 2015
JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
NO. TEL : 07-7771461

PK-MPK-JKB-01-01

B1

10.	Borang 'A' berserta cek bayaran Proses Pelan. (ditandatangani oleh Pelukis Pelan Berdaftar/ Arkitek / Jurutera)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Gambar tapak seperti berikut:-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	a. Pandangan Keseluruhan Tapak Cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b. Pandangan hadapan tapak cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c. Pan. antara tapak cadangan dengan tanah disebelah kanan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d. Pan. antara tapak cadangan dengan tanah disebelah kiri.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e. Pan. antara tapak cadangan dengan tanah disebelah belakang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f. Pan. antara tapak cadangan dengan lot-lot sekitaran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g. Pandangan arah laluan air dan perparitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h. Pandangan cadangan tembok penahan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i. Pandangan saliran utama. (Disertakan bersama dalam bentuk CD dan tercatat tarikh terkini)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Salinan Bayaran Cukai Taksiran terkini. (Januari – Disember)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Salinan Bayaran Cukai Tanah terkini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Salinan Geran Tanah. (Nama pemilik tanah hendaklah sama dengan pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Salinan Sijil Pelukis Pelan Berdaftar / Arkitek / Jurutera.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Surat Akujanji Lokasi Pembuangan Sisa Bahan Binaan. dari Kontraktor /Pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Butiran Pemilik :					
	Nama :					
	No.Telefon :					
	Salinan K/P :					
	Alamat Terkini :					
18.	Nama dan Alamat Pemohon :					
					
					
					
	No.Telefon :					
	Tandatangan :					
	Tarikh :					

Cop Sah Arkitek/Jurutera
Berdaftar/Pelukis Pelan (Kelas II)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

SEMAKAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN,MENDAPATI DOKUMEN TUAN :

LENGKAP

TIDAK LENGKAP DI PARA :

Cop terima disini



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG**

**BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / UT BERISIKO / MENARA DAN
STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**

- Borang ini hendaklah diisi oleh pemohon dan dimajukan bersama Borang 1

SEMAKAN PELAN :-

Nama Pemilik :

Alamat Terkini :

Tajuk Cadangan :

Untuk Semakan Pemohon

A) KEPERLUAN FORMAT MUKA HADAPAN :

Ada Tiada *TB

1. Nama pemilik bangunan / tuan tanah (seperti dicatatkan dalam S&P / geran tanah).

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

2. Nama pemilik dan arkitek.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

3. Tajuk cadangan projek hendaklah dicatatkan kegunaan / jenis Bangunan, bilangan unit bangunan, bilangan tingkat bawah, No. Rumah, Nama Jalan, Taman / Bandar, Mukim, Negeri Dan Nama Pemilik Bangunan.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

4. No. Rujukan.

B) KEPERLUAN FORMAT LUKISAN :

1. Format lukisan perlu disediakan dibahagian kanan kertas pada setiap salinan pelan.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

2. Disediakan ruang kosong dipenjuru atas format lukisan untuk di cop kelulusan Majlis.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

3. Tajuk cadangan projek hendaklah dicatatkan kegunaan / jenis bangunan, bilangan unit bangunan, bilangan tingkat bangunan, no.rumah, nama jalan, taman / bandar, mukim, negeri dan nama pemilik bangunan.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

4. Nama pemilik bangunan / tuan tanah (seperti dicatatkan dalam S&P / geran tanah), tandatangan asal dan alamat.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

5. Nama, alamat, tandatangan, no.pendaftaran dan cop rasmi Arkitek pada setiap salinan.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------



- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6. Warna merah menunjukkan pembinaan baru. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Warna biru menunjukkan kerja-kerja meroboh. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Skema warna - (sebagaimana lampiran A). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Akta SPRM - (sebagaimana lampiran B). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

C) LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN :

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Pelan Lokasi. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Pelan Tapak (skala 1:200/1:400). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Pelan Lantai dalam skala 1:100. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Pelan Pandangan Hadapan, Belakang, dan Tepi dalam skala 1:100. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Pelan Keratan dalam skala 1:100. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Jadual pengiraan kawasan lapang, pengudaraan dan pencahayaan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Diagram sanitari paip dan pembentungan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

D) PELAN LOKASI

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Arah utara. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Skala. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Nama-nama jalan berhampiran.
(sekurang-kurangnya 3 jalan berhampiran) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Nombor lot / rumah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Jalan sediaada ke tapak cadangan (arah ke jalan utama). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Bangunan berhampiran.(sila nyatakan nama bangunan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Lorekan tapak yang dicadangkan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

E) PELAN TAPAK

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Arah utara. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Skala. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Nama-nama jalan berhampiran (mengikut nama jalan pada tajuk cadangan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Nombor lot / rumah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ukuran lot (sebagaimana pelan ukur dari Juruukur Bertauliah) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Jarak bangunan dari sempadan depan,tepi dan belakang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Jarak anjakan bangunan beserta ukuran | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



8. Lebar jalan / lorong belakang / tepi beserta ukuran
9. Tanda keluar / masuk.
10. Arah saliran air longkang.
11. Arah air kumbahan terus ke lurang (*Manhole*)
12. Aras tanah, jalan, dan bangunan.
13. Pagar dan '*Entrance Gate*'.
14. Jadual perkiraan –
peratusan pencahayaan dan pengudaraan (15% dari
keluasan suatu ruang).
15. Pembinaan Konkrit-Kerb pada laluan keluar / masuk di hadapan
setiap unit rumah.
16. Jumlah keluasan tapak.
- bagi permohonan Kilang / Perumahan / Kedai Pejabat
- 17. PERHATIAN :**
- 1) Pemohon perlu menyediakan keperluan OKU iaitu :
- i) 'Ramp' pada ruang masuk utama & berdekatan TLK OKU
- ii) Tempat Letak Kereta OKU lengkap dengan papan tanda
- iii) Kemudahan lain seperti tandas
- (Permohonan kilang/kedai/open-shed/kemudahan awam / kompleks)
- 2) Keratan rentas tanah (*Site Section*)
- F) PELAN LANTAI**
1. Skala.
2. Ukuran Lot.
3. Aras tanah, jalan dan lantai bangunan.
4. Jarak bangunan dari sempadan depan, tepi dan
belakang. *Minima keperluan kawasan lapang
(open space) ialah 10% daripada bangunan.*
- Kediaman :**
- Hadapan min. 3m (9' 8").
- Tepi min. 2.5m (8' 0").
- Belakang min. 2.5m (8' 0")
min. 792mm (2' 6") bagi perumahan.
- Perindustrian :**
- Hadapan min. 9m (29' 5").
- Belakang min. 6m (19' 6").
- Tepi min. 6m (19' 6").
5. Jarak anjakan bangunan beserta ukuran.
6. Menyediakan longkang dan apron disekeliling bangunan
termasuk rumah teres 'end lot' dan 'corner lot'.



- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 7. Arah paip – sinki / basin / Long Bath / Floor Trap ke 'Gully Trap' / 'Grease Trap' terus ke lurang (Manhole). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Arah paip urinal / Bidet /W.C Ke luring (Manhole). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Kedudukan R.W.D.P. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara pada pelan atau jadual legend. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. 'Drop' pada lantai dapur dan bilik air (min. 50mm). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Kemasan lantai pada pelan atau jadual legend. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Nama dan kegunaan bilik / ruang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Ukuran-ukuran bilik / ruang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Tebal dan jenis dinding berserta ukuran. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Ukuran tangga – jejak (255mm min.) dan anak tangga. (180mm max) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Tembok penahan beserta ukuran (jika ada). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. Telaga udara (airwell). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. Kedudukan 'Jack Roof'. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20. Garisan keratan bangunan memanjang dan menegak. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21. Besi penutup longkang (FRP Grating) pada laluan masuk utama. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 22. Garisan paip menunjukkan sistem sanitari sediaada dan baru. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 23. P.C Slab tempat letak tong sampah berukuran 450mm x 450mm dan dicat dengan warna oren. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

G) PELAN PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN TEPI

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Skala. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Jenis tingkap / pintu / telaga udara pada pelan atau jadual legend. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Tebal dan kemasan dinding. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Palong (Gutter) Galvanized Iron / PVC. 'Concrete Gutter' tidak dibenarkan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Kedudukan paip bolong (RWDP). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Sudut kecerunan bumbung. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Ukuran dari sempadan ke dinding. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Ketinggian bangunan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Ketinggian tembok (sekiranya ada). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



H) PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Skala | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Ketinggian bangunan – ruang kerja tingkat bawah tidak kurang 3m dan tingkat atas tidak kurang dari 2.75m
'Clear Height', ruang kediaman tidak kurang dari 2.5m
'Clear Height'. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara pada pelan atau jadual legend. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Tebal dan jenis dinding. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Kemasan dinding. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Kedudukan paip bolong (RWDP). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Palong (<i>Gutter</i>) jenis <i>GI Pipe / Pvc 'Concrete Gutter'</i> tidak dibenarkan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Jenis bumbung dan kecerunan yang tidak kurang 17.5 darjah (untuk <i>Roof Tiles</i>). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Sediakan ' <i>Roof Construction</i> ' beserta bahan penebat haba. (Jika Perlu). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Kedudukan tangki air didalam kerangka bumbung berada diatas Bilik Air. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Ukuran tangga – jejak (255mm min.) dan anak tangga (180mm max.) dan ketinggian railing (900mm min.). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Tembok penahan dan garisan kontor yang sediaada dan baru (jika ada). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Tebal dinding pemisah hendaklah tidak kurang 200mm dan hendaklah ditinggikan 230mm minima dari paras bumbung. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Dinding pemisah ' <i>Party-Wall</i> ' dari paras bumbung hendaklah dianjak ke hadapan (tambahan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Rekabentuk hadapan bangunan (Fasad bangunan) hendaklah diselaraskan dengan bangunan sediaada, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

I) PELAN BUMBUNG

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Skala | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Menyediakan palong (<i>Gutter</i>) jenis <i>GI Pipe/Pvc 'Concrete Gutter'</i> tidak dibenarkan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Jenis bumbung dan kecerunan yang tidak kurang 17.5 darjah (untuk <i>Roof Tiles</i>)
- Flat Roof (Bumbung Konkrit <i>Gutter</i>) adalah TIDAK BENARKAN | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



J) PELAN – PELAN PERINCIAN

- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Tembok Penahan lengkap dengan 'scupper-drain'.
(Kedudukan tidak terkeluar dari sempadan lot) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Pagar dan Pintu Pagar (<i>Entrance Gate</i>). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Pembinaan OSD (<i>On Site Detention</i>). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. SPAH – Sistem Pengumpulan Air Hujan . | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Pembinaan Bumbung Rata (<i>Flat-Roof</i>). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Tempat letak kenderaan (OKU) – MS 1184:2014. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. P.C Slab tempat letak tong sampah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

K) PENERAPAN DAN PELAKSANAAN INDEK BANGUNAN HIJAU (GBI)

1. Penyediaan rekaan bangunan yang mempunyai ciri-ciri bangunan hijau melalui :
 - a) Kaedah penjimatan tenaga (Energy Efficiency) dan pembaharuan tenaga (Renewal Energy) seperti penggunaan alat-alat elektrik jimat tenaga (cth Lampu LED, Mentol Jimat Elektrik)
 - b) Penanaman tumbuhan landskap yang meredupkan kawasan
 - c) Pengcahayaan semulajadi melalui bukaan seperti tingkap dan pintu