

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

| |
|--|
| SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN INFRASTRUKTUR - PERMOHONAN BARU/ PINDAAN - |
|--|

| Bil. | Senarai Semak | Pemohon | Urusetia OSC |
|------------|---|---------|-----------------|
| 1.0 | BORANG/DOKUMEN/PELAN | | |
| 1.1 | 2 Salinan Surat Permohonan Rasmi Yang Ditandatangani Oleh Jurutera Perunding Berdaftar(1 Salinan Asal Dan 1 Salinan Fotostat) | | |
| 1.2 | 2 Salinan Borang A,Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Perakuan Pelan-Pelan Bangunan / Struktur (Satu Salinan Asal Dan Satu Salinan Fotostat) | | |
| 1.3 | 3 Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Atau Lain-Lain Dokumen Yang Membuktikan Kebenaran Merancang Telah Dimajukan Bagi Permohonan Yang Berasingan. (Borang C1) Contoh ;No. Rujukan Fail KM Atau Cop Penerimaan Permohonan | | |
| 1.4 | 4 Salinan Surat Wakil Kuasa / Power Of Attorney (Jika Berkaitan) disahkan Pendaftar Hakmilik Tanah Negeri Johor / surat perjanjian sewa yang disahkan (jika berkaitan) | | |
| 1.5 | 4 Salinan 'Memorandum And Article Of Companies' Dan Borang 49A Companies Act, 1965 (Satu Salinan Asal Dan Dua Salinan Fotostat) | | |
| 1.6 | 3 salinan Geran Dan Hakmilik Yang Disahkan Oleh Pentadbir Tanah(satu salinan asal dan dua salinan fotostat) | | |
| 1.7 | 4 salinan Resit Cukai Tanah Terkini | | |
| 1.8 | 4 salinan Cukai Taksiran Harta Terkini (Januari-Disember) | | |
| 1.9 | Bayaran Fi Proses Pelan Permohonan Pelan Infrastruktur Mengikut Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) | | |
| 1.10 | 10 set Gambar tapak dan kawasan persekitaran, jalan-jalan yang menghubungkan kawasan tapak | | |
| 1.11 | 4 Set Laporan Cadangan Pengurusan Trafik (TMP)(Jika Berkaitan) | | |
| 1.12 | 4 Set Laporan Penilaian Kesan Trafik (TIA)(Jika Berkaitan) | | |
| 1.13 | 6 set Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan Yang Mengandungi : i. Penerangan Terperinci Cadangan Projek ke atas Tanah, Topografi Dan Keadaan Kawasan ii. Penerangan Cadangan Penstabilan Tebing Semasa Dan Selepas Kerja Tanah | | |

| Bil. | Perkara | Pemohon | Urusetia OSC |
|------------|---|---------|--------------|
| | iii. Penerangan Berkaitan ESCP (Erosion And Sediment Control Plans Submission) | | |
| | iv. Pengiraan Terperinci Kapasiti Perparitan Sediada | | |
| | v. Pengiraan Kapasiti Cadangan Perparitan Dan Kolam Takungan Termasuk Keperluan Kualiti | | |
| 1.14 | 3 set digital (CD) yang mengandungi : | | |
| | i. Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan (Dalam Format *Autocad,Dxf/* *.Jpg) Yang Didaftarkan Pada Koordinat Sebenar | | |
| | ii. Pelan Kontur,Pelan Leaut Saliran, Pelan Ukur Terperinci (Dalam Format *Autocad,Dxf/* *.Jpg) Berkoordinat Dari Jurukur Berlesen | | |
| | iii. Gambar tapak (dalam format JPEG) | | |
| | Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan Yang Dilipat (Saiz A4): | | |
| | i. 6 Salinan Pelan Leaut Saliran Tapak | | |
| | ii. 6 Salinan Pelan Ukur Terperinci | | |
| | iii. 17 Salinan Pelan Kertas Dan 1 Salinan Pelan Linen Yang Lengkap Mengandungi : | | |
| | a) Pelan Kerja Tanah Yang Bertindih Dengan Pelan Kontur, Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Keratan Rentas Cerun Potongan Dan Tambakan, Keratan Melintang Dan Membujur, Kotak Petunjuk Dan Telah Disahkan Oleh Jurutera Berdaftar | | |
| | b) Pelan Terperinci Rekabentuk Cadangan Kolam Takungan Air (Lebih Daripada 5 Hektar) / OSD berpusat Di Tapak Cadangan adalah mengikut kehendak [MASMA][Edisi 2] | | |
| | c) Pelan-Pelan Kerja Tanah (Cut & Fill)/ ESCP (Erosion & Sediment Control Plan) Di Tapak Cadangan / Jenis BMPs yang digunakan mengikut kehendak [MASMA] [Edisi 2] | | |
| | d) Pelan Terperinci Rekabentuk Cadangan Struktur Binaan Tembok Penahan, Lapisan Jalan serta Perabot Jalan dan Binaan Longkang | | |
| 2.0 | DOKUMEN/PELAN UNTUK JABATAN/AGENSI TEKNIKAL | | |
| 2.1 | Pejabat Tanah Dan Daerah Kluang (PTD) : | | |
| | i. 1 salinan Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan | | |
| | ii. 1 salinan Surat wakil kuasa / <i>Power of Attorney</i> | | |
| | iii. 1 salinan salinan `Memorandum and Article of Companies' dan borang 49A Companies Act, 1965 | | |
| | iv. 1 salinan Geran Dan Hakmilik Yang Disahkan | | |
| | v. 1 Salinan Resit Cukai Tanah Terkini | | |

| Bil. | Perkara | Pemohon | Urusetia OSC |
|---|---|----------------|-------------------------|
| | vi. 1 Salinan Cukai Taksiran Harta Terkini | | |
| | vii. 1 salinan Gambar tapak | | |
| ** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah Daerah Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan. | | | |
| 2.2 | Jabatan Kerja Raya (JKR) | | |
| | i. 3 salinan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan | | |
| | ii. 1 salinan Pelan Ukur | | |
| | iii. 1 salinan Pelan Leaut Saliran Tapak | | |
| | iv. 1 set Gambar Tapak | | |
| | v. 1 set Laporan Cadangan Pengurusan Trafik (TMP) (Jika Berkaitan) | | |
| | vi. 1 Set Laporan Penilaian Kesan Trafik (TIA) (Jika Berkaitan) | | |
| | vii. 1 salinan CD | | |
| | ix. 1 salinan Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04] | | |
| ** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan Kerja Raya Daerah Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan. | | | |
| 2.3 | Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Johor (JPS) | | |
| | i. 4 salinan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan | | |
| | ii. 1 salinan Pelan Ukur | | |
| | iii. 2 salinan Pelan Leaut Saliran Tapak | | |
| | iv. 4 salinan Laporan Pengiraan Hidrolik | | |
| | v. 1 set Gambar tapak | | |
| ** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan. | | | |
| 2.4 | Jabatan Mineral dan Galian Negeri Johor (JMG) | | |
| | i. 1 salinan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan | | |
| | ii. 1 salinan Pelan Ukur | | |
| | iii. 1 salinan Gambar Tapak | | |
| ** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan Mineral dan Galian, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan. | | | |

| Bil. | Perkara | Pemohon | Urusetia OSC |
|-------------|---|----------------|---------------------|
| 2.5 | Jabatan Pembangunan, Majlis Perbandaran Kluang | | |
| | i. 1 Salinan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan | | |
| | ii. 1 set Gambar Tapak | | |
| 2.6 | Bahagian Perancang Bandar, Majlis Perbandaran Kluang | | |
| | i. 1 Salinan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan | | |
| | ii. 1 Salinan Pelan Ukur | | |
| | iii. 1 salinan Dokumen Kelulusan KM telah dimajukan (Jika Permohonan Berasingan) | | |
| | iv. 1 set gambar tapak | | |
| 2.7 | Bahagian Penilaian, MPK | | |
| | i. 1 Salinan Resit Cukai Tanah dan Cukai Taksiran Harta Terkini | | |
| | ii. 1 salinan Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan | | |
| | iii. 1 set gambar tapak | | |
| | iv. 1 salinan surat wakil kuasa | | |
| | v. 1 salinan surat memorandum and Article of Companies dan Borang 49 A | | |
| 2.8 | Bahagian Kejuruteraan, MPK | | |
| | i. 1 Salinan Asal Surat Permohonan Rasmi | | |
| | ii. 1 salinan Borang A | | |
| | iii. 1 salinan Dokumen Kelulusan KM telah dimajukan (Jika Permohonan Berasingan) | | |
| | iv. 1 salinan Surat wakil kuasa / <i>Power of Attorney</i> (jika berkaitan) | | |
| | v. 1 salinan ' <i>Memorandum and Article of Companies</i> ' dan borang 49A Companies Act, 1965 | | |
| | vi. 1 salinan Sijil Carian Rasmi terkini | | |
| | vii. 1 salinan Geran Dan Hakmilik Yang Disahkan Oleh Pentadbir Tanah | | |
| | viii. 1 salinan Resit Cukai Tanah Terkini | | |
| | ix. 1 salinan Cukai Taksiran Harta Terkini | | |
| | x. 1 salinan Laporan Pengurusan Trafik (TMP)(jika berkaitan) | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | xi. 1 salinan Laporan Penilaian Trafik (TIA)(jika berkaitan) | | |
| | xii. 1 set Gambar Tapak Dan Kawasan Persekitaran | | |
| | xiii. 1 salinan Laporan Pengiraan Hidraulik | | |
| | xiv. 1 salinan CD | | |
| | xv. 1 salinan Pelan Ukur | | |
| | xvi. 1 salinan pelan Leaut Saliran Tapak | | |
| | xv. 1 salinan Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan (Linen) | | |
| | xvi. 2 salinan Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan (Kertas) | | |

Nota :

- ***Pemohon hendaklah mengemukakan permohonan ke Unit Pusat Setempat, Majlis Perbandaran Kluang, Johor***
- ***Permohonan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran telah dijelaskan.***

**SENARAI AGENSI/JABATAN TEKNIKAL YANG TERLIBAT
DAN SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BAGI PERMOHONAN BARU**

| Bil. | Agensi / Jabatan Teknikal | Surat Permohonan Rasmi | Borang A | Dokumen kelulusan KM telah dimajukan (Jika permohonan berasingan) | Surat Wakil Kuasa | Salinan Memorandum And Article Of Companies dan Borang 49A | Salinan Geran Tanah | Salinan Resit Cukai Tanah dan Cukai Taksiran Harta Terkini | Gambar Tapak | Laporan Pengiraan Hidraulik | Salinan Digital (CD) | Pelan Ukur | Pelan Leaut Saliran Tapak | Pelan Linen | Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan | Laporan Cadangan Pengurusan Trafik (TMP) | Laporan Penilaian Kesan Trafik (TIA) |
|---------------|--|------------------------|----------|---|-------------------|--|---------------------|--|--------------|-----------------------------|----------------------|------------|---------------------------|-------------|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Pejabat Tanah Daerah Kluang. | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 1 | | |
| 2 | Jabatan Kerja Raya Negeri Johor | | | | | | | | 1 | | 1 | 1 | 1 | | 3 | 1 | 1 |
| 3 | Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Johor | | | | | | | | 1 | 4 | | 1 | 2 | | 4 | | |
| 4 | Jabatan Mineral dan Galian Negeri Johor | | | | | | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | |
| 5 | Bahagian Perancang Bandar (MPK) | | | 1 | | | | | 1 | | | 1 | | | 1 | | |
| 6 | Jabatan Pembangunan (MPK) | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | |
| 7 | Jabatan Penilaian (MPK) | | | | 1 | 1 | | 1 | 1 | | | | | | 1 | | |
| 8 | Jabatan Kejuruteraan (MPK) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 4 | 1 | 1 |
| 9 | Bahagian Pusat Setempat (O.S.C) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |
| Jumlah | | 2 | 2 | 3 | 4 | 4 | 3 | 4 | 10 | 6 | 3 | 6 | 6 | 1 | 17 | 3 | 3 |

FORMAT PENULISAN TAJUK UNTUK "COVER LETTER", LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN, PELAN DAN LAIN-LAIN DOKUMEN YANG BERKAITAN.

a. Permohonan Baru Pelan Infrastruktur :-

PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, PELAN JALAN DAN PERPARITAN DI BAWAH AKTA 133 BAGI TUJUAN CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT 2455, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM

b. Permohonan Pindaan Pelan Infrastruktur:-

PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, PELAN JALAN DAN PERPARITAN DI BAWAH AKTA 133 BAGI PELAN PINDAAN PELAN LULUS MPK/599/900/KT(74)/09 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT 2455, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM

c. Permohonan Rayuan Pelan Infrastruktur:-

*PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, PELAN JALAN DAN PERPARITAN DI BAWAH AKTA 133 BAGI TUJUAN CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT 2455, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM
~ RAYUAN ~*

UNIT PUSAT SETEMPAT(O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang,

Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771421, 07-7771423, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL PERTAMA**FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN INFRASTRUKTUR**

1. Bayaran Kerja Tanah am sebanyak RM.....(RM250.00 xhektar).
2. Jumlah tanah yang dipotong daripada 0.6 meter sebanyakmeter padu.
3. Jumlah tanah yang dipotong daripada 6-12 meter sebanyak.....meter padu.
4. Jumlah tanah yang dipotong daripada 12.0 meter sebanyakmeter padu.
5. Secara *bersama-sama / bersaing dengan *Jurutera Perunding / Arkitek bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

- A. Jadual bayaran fi yang perlu dibayar untuk mengemukakan pelan-pelan dan penentuan-penentuan di bawah Akta 133 ialah seperti berikut :

| Bil. | Butiran Kerja (ruangan) | Bayaran (RM) (ruangan 2) | Meter³ | Jumlah Bayaran (RM) |
|-----------------------|--|--|--------------------------|----------------------------|
| A. | Kerja Tanah Asas Tapak Tidak Lebih Daripada 6m Di Bawah Aras Tanah Yang Paling Tinggi Dan Hanya Melibatkan 500m ³ Tanah | RM 65.00 | | |
| B. | Bagi Tiap-Tiap Tambahan Yang Melibatkan 100m ³ Tanah Atau Sebahagian Daripadanya | RM 12.50 | | |
| C. | Kerja Tanah Asas Tapak Lebih Daripada 6m Di Bawah Aras Tanah Yang Paling Tinggi | 1.5 kali bayaran yang ditetapkan dalam ruangan 2, Perenggan A dan B | | |
| D. | Kerja Tanah Asas Tapak Lebih Daripada 12 m Dibawah Aras Tanah Yang Paling Tinggi | 2 kali bayaran yang ditetapkan dalam Ruangan 2, Perenggan A dan B | | |
| E. | Untuk Pemeriksaan Tapak Serta Pengesahan Pelan Yang Diluluskan | RM 30.00 | | |
| JUMLAH BAYARAN | | | | |

B. Jadual Kiraan Wang Amanah Kebersihan yang perlu dibayar :

| Butiran Kerja | Bayaran (RM) | Jumlah Bayaran |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Wang Amanah Kebersihan untuk RM 1,000.00 /ekar | _____ekar x RM 1,000.00 | RM |
| JUMLAH BAYARAN | | RM |

C. Jadual Kiraan Tembok Penahan yang perlu dibayar :

| Butiran Kerja | Bayaran (RM) | Jumlah Bayaran |
|--|---|-----------------------|
| Tembok penahan bagi setiap 9 Meter Persegi (bagi pembinaan melebihi 1.5 meter) | P = _____m L = _____m = _____m ² x RM 3.00 9 | RM |
| JUMLAH BAYARAN | | RM |

D. Jadual Kiraan Papan Dinding Keselamatan yang perlu dibayar :

| Butiran Kerja | Bayaran (RM) | Jumlah Bayaran |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Pembinaan Papan Dinding Keselamatan untuk RM 3.00/m | _____m x RM 3.00 | RM |
| JUMLAH BAYARAN | | RM |

Jumlah Keseluruhan Yang Perlu Dibayar ialah = RM.....

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL KEDUA

(BORANG A)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk diluluskan)

Mengikut

(Undang-undang kecil 3(1)(c) dan 16 (2))

Tuan Yang Dipertua,
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
.....atas

*Lot / Lot-lot Seksyen.....

Jalan

bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

..... Tarikh :.....

(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

Kelas :

No. Pendaftaran :

* Potong mana yang tidak berkenaan

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Orang yang memajukan / bertanggungjawab ke atas pelan:

Nama : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

No. Tel. : _____

(Tandatangan dan Cop Syarikat)

Ulasan Teknikal hasil dari semakan pelan:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dengan ini disahkan bahawa permohonan ini adalah **LENGKAP / TIDAK LENGKAP** dan **LAYAK / TIDAK LAYAK** diproses melalui Bahagian Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kluang.

No. rujukan bagi fail adalah: _____

(Tandatangan dan Cop O.S.C)

Nota: Pelan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran dijelaskan.